

EDIFÍCIO I

PARQUE DOS **SONHOS**

Living a dream!



EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
Living a dream!



LOCALIZAÇÃO E ENQUADRAMENTO

RUA RAUL BRANDÃO - ERMESINDE | VALONGO ←

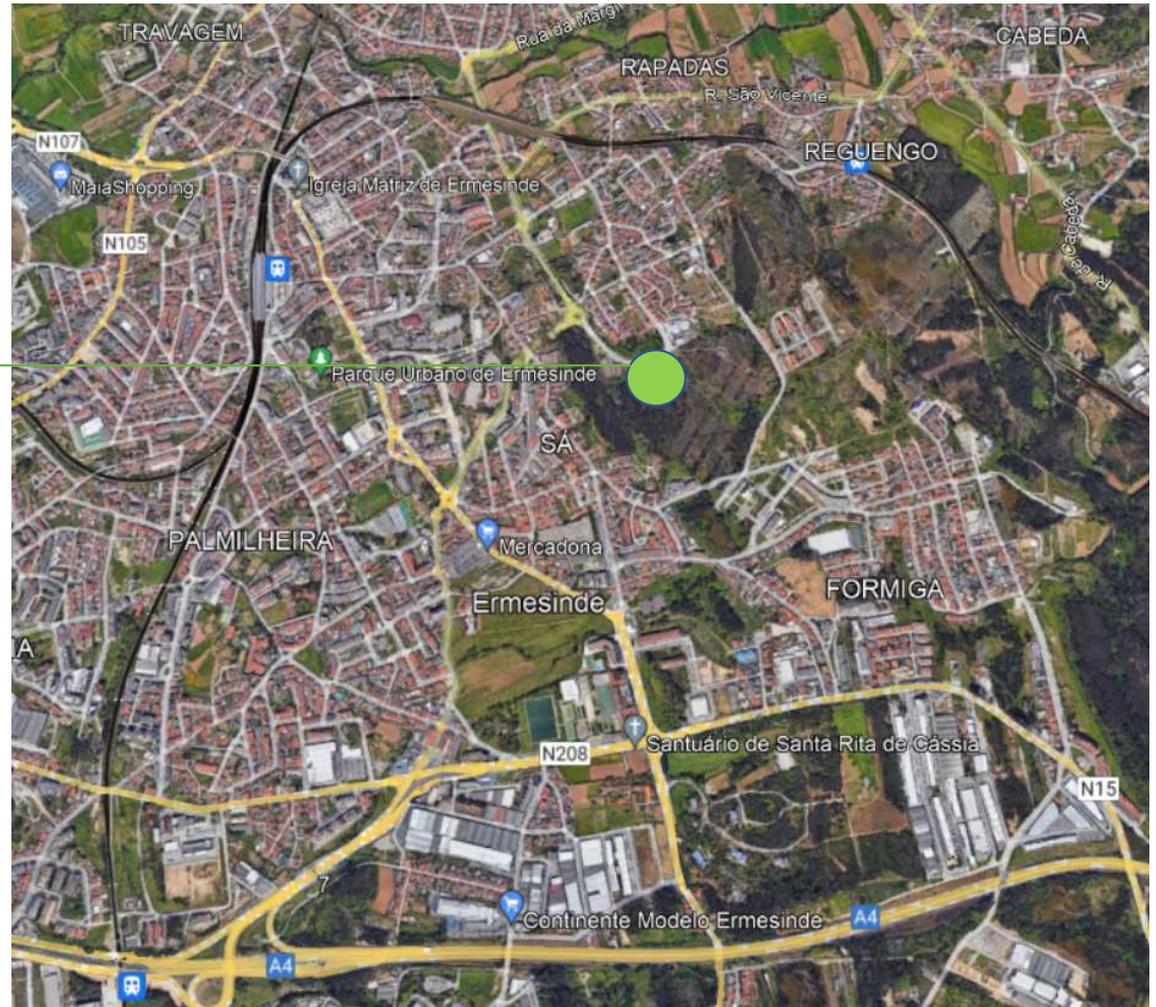
Com uma localização privilegiada, no coração de Ermesinde, no sítio de Mirante dos Sonhos.

Com fáceis acessos às autoestradas A4 e A41.

Perto da loja de cidadão, assim como de vários pontos de comércio e serviços, ginásios, escolas, parques urbanos, Hospital Privado de Alfena e Centro de Saúde ...

Aqui vai nascer o Parque dos Sonhos!

Uma urbanização ligada à Natureza do monte de Mirante do Sonhos, onde nascerá um futuro Parque Urbano, com circuitos de manutenção, Parque Infantil e um Miradouro para desfrutar de vistas panorâmicas sobre o Grande Porto!



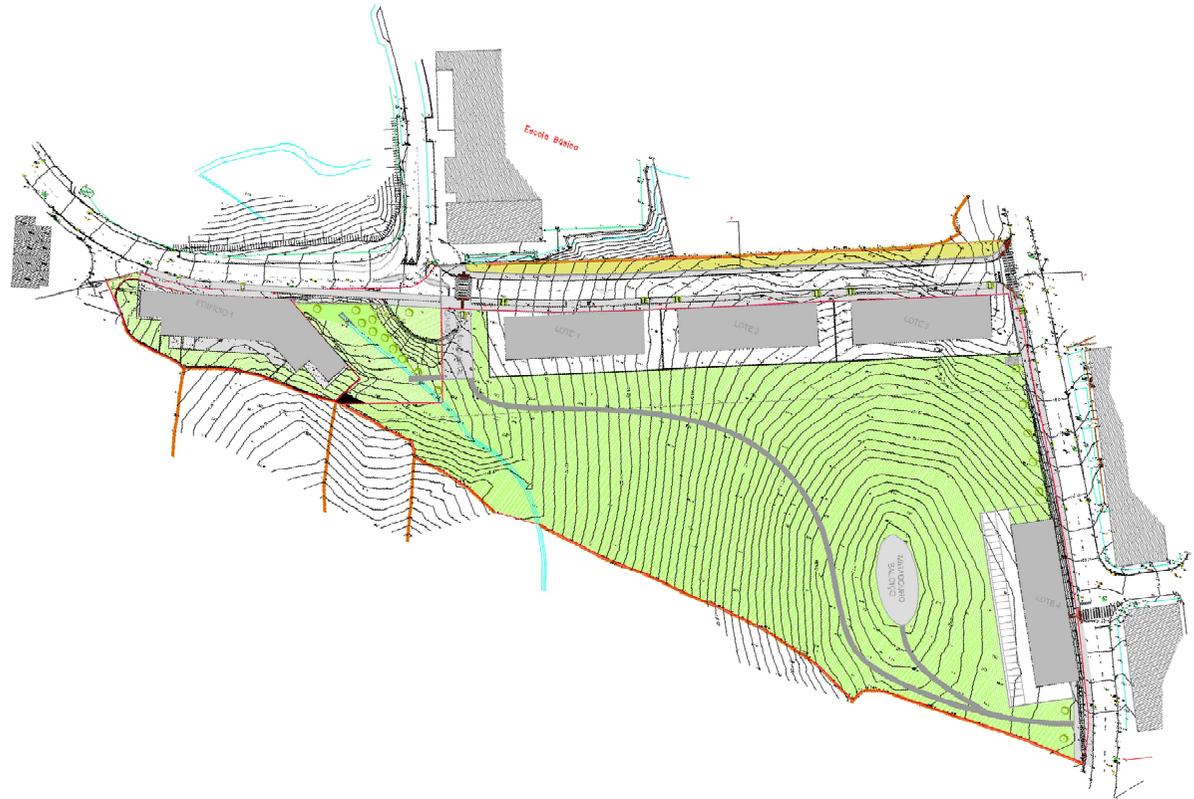


PLANO GERAL DA URBANIZAÇÃO

No Parque dos Sonhos poderá viver um sonho!

Está prevista a criação de um novo arruamento de ligação entre a Rua Raul Brandão e a Rua Mirante dos Sonhos, assim como a construção de 5 Edifícios, 4 de Habitação, num total de 97 fogos habitacionais, com tipologias de T1 a T4, e 1 edifício de comércio e serviços... todos com ligação ao Parque Urbano que aqui irá nascer...

Uma nova forma de viver em Ermesinde, perto de tudo, e no entanto junto à Natureza, numa zona calma e tranquila.



EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



CARACTERÍSTICAS GERAIS

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
Living a dream! 

EDIFÍCIO I – 1ª FASE

Brevemente irá nascer o primeiro edifício de Habitação Coletiva do Parque dos Sonhos!

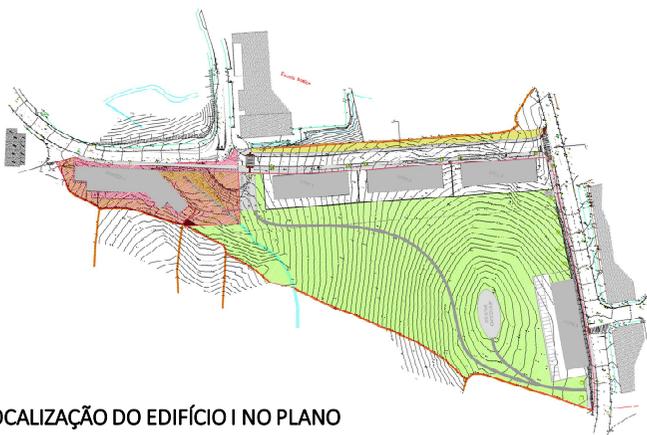
De linhas contemporâneas e intemporais, este edifício insere-se num terreno de 2 196,00 m² de área, com uma implantação de 1 176,00 m² e com 4 612,00 m² de Área de Construção.

Com 4 pisos, contempla 34 fogos de habitação, de T1 a T4, assim como 48 lugares de estacionamento privado, 2 entradas pedonais, espaços exteriores privados e de utilização coletiva, sala de condomínio e casa do lixo.

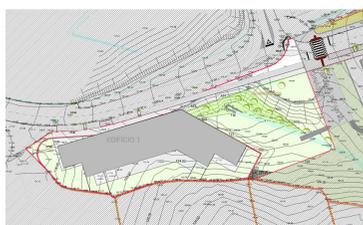
O edifício implanta-se no terreno de forma a desenhar uma proposta funcional e harmoniosa, que se relaciona com a envolvente, com um impacto visual e formal muito positivo para a zona, tendo-se optado por uma linguagem arquitetónica intemporal, de linhas simples e longitudinais, de forma a minimizar o impacto da volumetria.



EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO I NO PLANO



ÁREA TOTAL DO TERRENO



ÁREA DO TERRENO APÓS CEDÊNCIAS

QUADRO SINÓPTICO DO EDFÍCIO I

Área do terreno		4 249.00 m ²		
Área de cedência		2 060.00 m ²		
Área novo limite do terreno		2 196.00 m ²		
Área de Implantação		1 176.00 m ²		
N.º de pisos e usos	4 Pisos Acima da cota de soleira	Piso 1	Habituação	379.00 m ²
			Estacionamento	761.00 m ²
		Piso 2	Habituação	1 176.00 m ²
			Habituação	1 176.00 m ²
Piso 3	Habituação	1 176.00 m ²		
	Habituação	1 114.00 m ²		
Área Total de construção		4 612.00 m ²		
Índice de utilização do solo		0,8		
Área Total de Impermeabilização		2 023.00 m ²		
% de Impermeabilização		48 %		
Altura da Fachada		12.60 m		
N.º de fogos		34 fogos de habitação		
Volume de construção		14 818.00 m ³		
Área de Total Cedências	2 060.00 m ² 0.45 m ² área cedida/área de construção	Passeio	309.00 m ²	
			Rua	115.00 m ²
		Estacionamento	140.00 m ²	
			18 lugares	
Espaços Verdes	1 513.00 m ²			
	Domínio Público 1 513.00 m ²			
ESTACIONAMENTO	Veículos ligeiros			
	Privado		Público	
	Área (m ²)	N.º de lugares	Área (m ²)	N.º de lugares
	Coberto	761.00	35	0
Descoberto	167.00	13	232	18
TOTAL	928.00	48	232	18

EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



O edifício contempla um total de 34 fogos de habitação, divididas por 2 entradas, constituindo dois núcleos diferentes.

Na elaboração das tipologias apresentadas, procurou-se repensar a forma de viver contemporânea, dotando-as de funcionalidade prática e atualizada, dando resposta às necessidades e requisitos familiares dos dias de hoje.

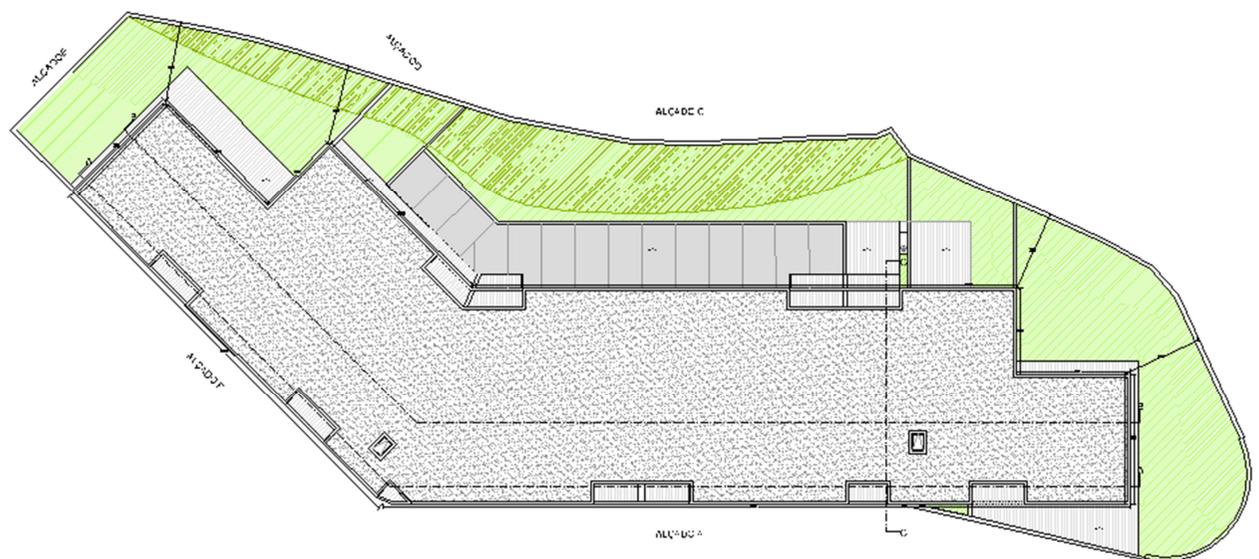
Procurou-se de uma forma geral, criar espaços dinâmicos e fluídos, com a cozinha e a sala em plano aberto, sempre servidas por uma área exterior, em varanda ou em pátio com jardim, onde as famílias possam usufruir, em conjunto, de momentos de estar e lazer.

Nas zonas exteriores estão previstas as áreas técnicas e de lavandaria de cada apartamento.

Todas as frações contemplam áreas de arrumos generosas no próprio apartamento, de forma a ser mais prática a sua utilização.

Todos os quartos contam também com roupeiros embutidos.

Os apartamentos têm todos uma instalação sanitária completa, com 2 lavatórios, sanita, bidé e duche duplo, na zona da suite, sendo que os apartamentos com mais de um quarto contemplam também, uma outra instalação sanitária composta por lavatório, sanita e duche.



PLANTA DE COBERTURA

EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



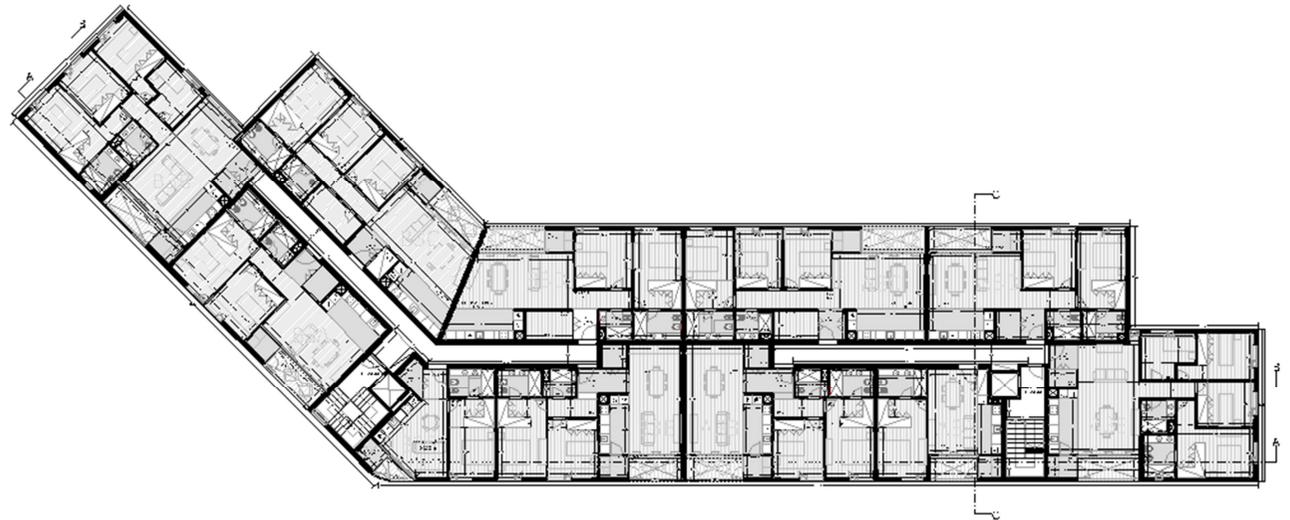
O piso 4 contempla:

Entrada A

- 5 fogos de habitação (1 T1+3 T2 +1T4) na Entrada A;

Entrada B

- 6 fogos de habitação (1T1+ 2 T2 + 2 T3 + 1T4).



PLANTA DE PISO 4

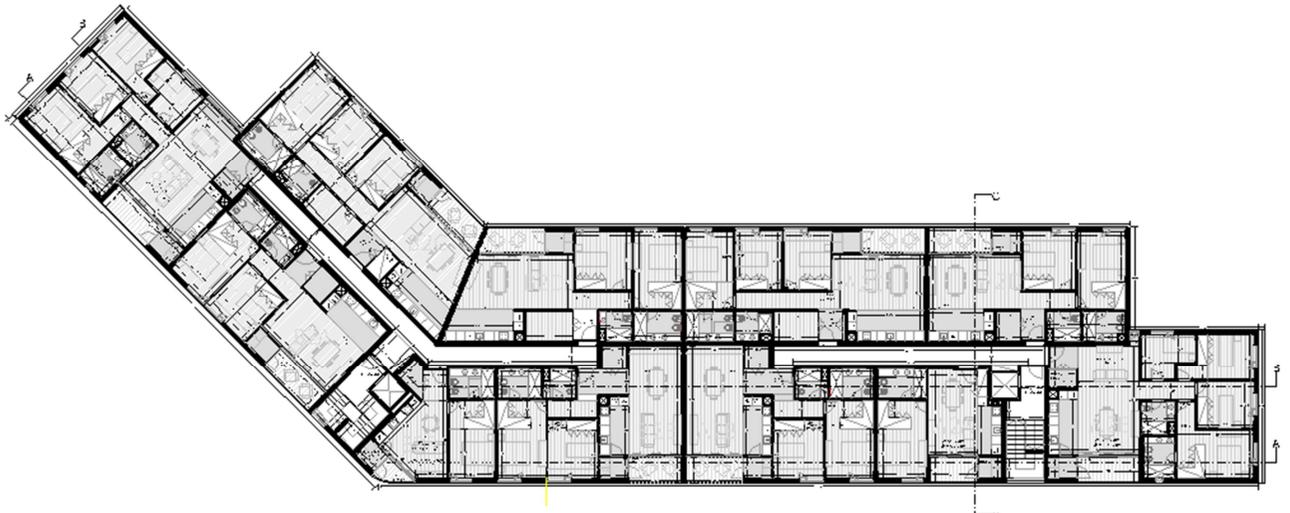
O piso 3 contempla:

Entrada A

- 5 fogos de habitação (1 T1+3 T2 +1T4) na Entrada A;

Entrada B

- 6 fogos de habitação (1T1+ 2 T2 + 2 T3 + 1T4).



PLANTA DE PISO 3

EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



O piso 2 contempla:

Entrada A

- 5 fogos de habitação (1 T1+3 T2 +1T4) na Entrada A;

Entrada B

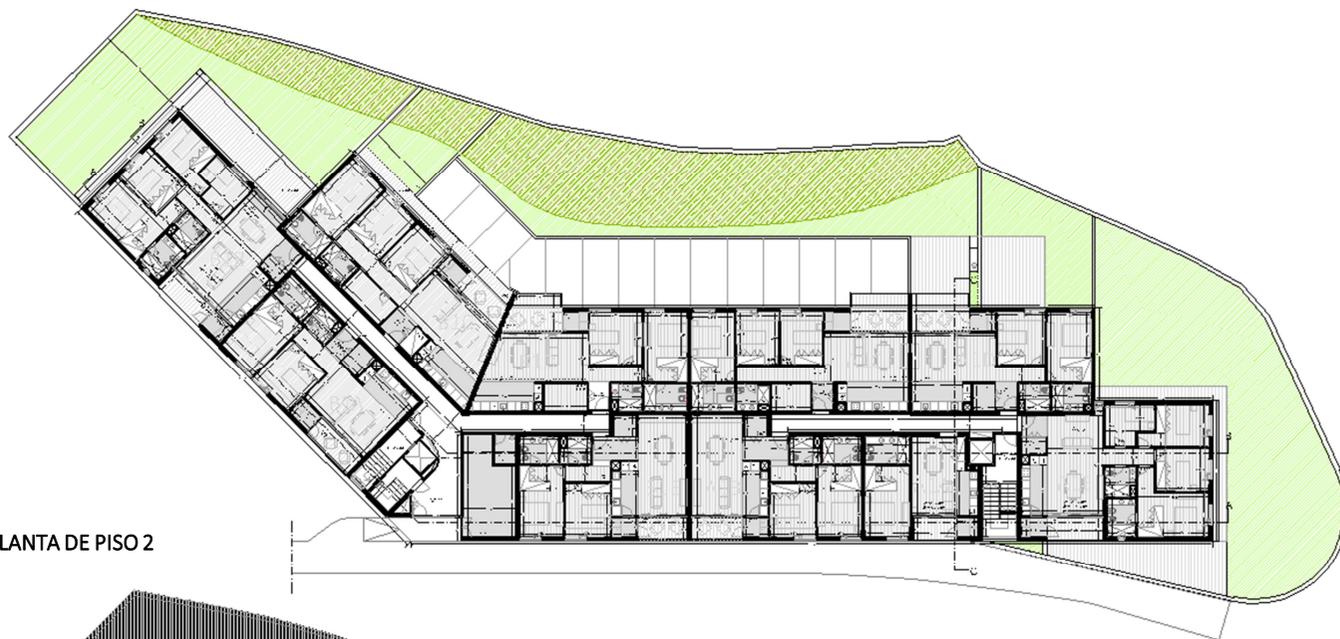
- Acesso pedonal (Entrada B);

- Compartimento de Resíduos Sólidos Urbanos, comum a todas as frações do edifício;

- Arrumos de limpeza do condomínio;

- 5 fogos de habitação (2 T2 + 2 T3 + 1T4).

PLANTA DE PISO 2



O piso 1, contempla:

- Acesso viário;

- Acesso pedonal (Entrada A);

- Sala de condomínio, com instalação Sanitária, espaço exterior de pátio e jardim;

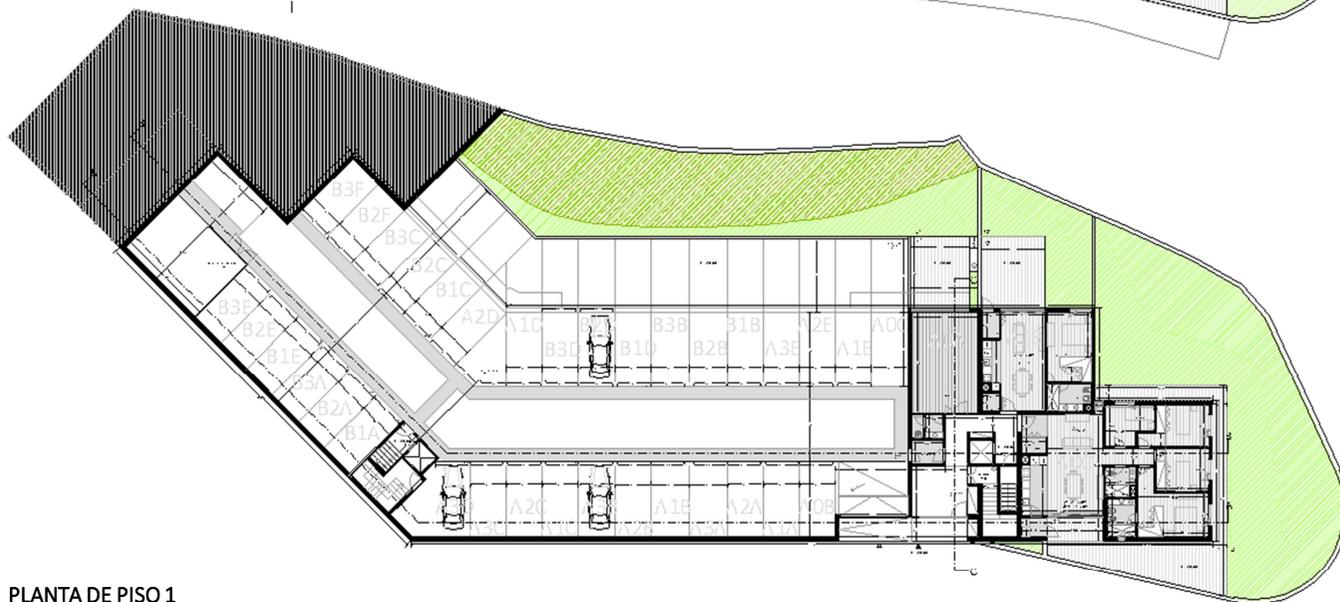
- Arrumos de limpeza do condomínio;

- Área técnica;

- Estacionamento privado coberto;

- 2 fogos de habitação (1 T1+1T4)

PLANTA DE PISO 1



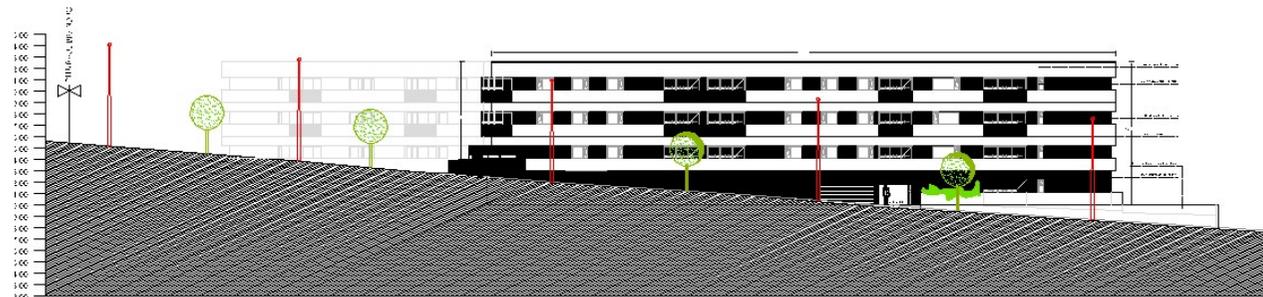
EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
Living a dream!



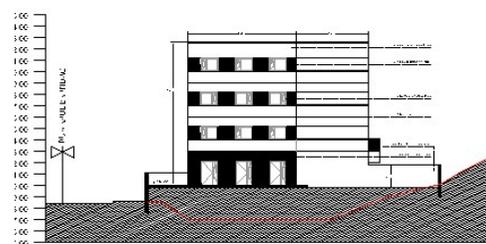
Os alçados desenvolvem-se em planos horizontais vincados por um friso, num jogo de claro e escuro, cheio e vazio, alternando o branco com o preto, e o cheio do opaco com o vazio das varandas, das entradas e do vidro, por forma a dar longitudinalidade ao edifício e diluir o impacto da sua volumetria e altura. Nos topos do edifício prolongaram-se ligeiramente os planos brancos para vincar esta horizontalidade. Os próprios muros de vedação pretendem dar continuidade a este jogo de planos horizontais.

O angulo de dobragem do edifício será suavizado por uma curva ligeira.

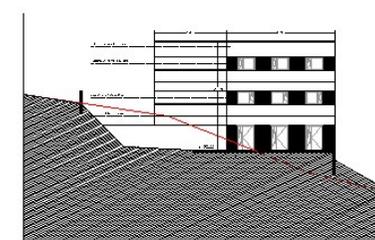
A nível de materiais de acabamento considerou-se na fachada, ao nível do rés-do-chão, utilizar um material mais resistente, estando previsto revestimento em pedra de ardósia preta. Nos restantes pisos será utilizado revestimento em Etics – tipo capoto, com acabamento branco ou preto. As caixilharias serão em alumínio em cor preta, e as guardas serão metálicas em cor branca.



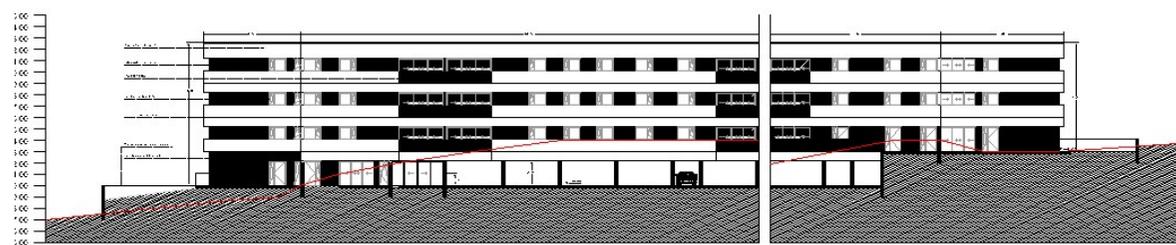
ALÇADO



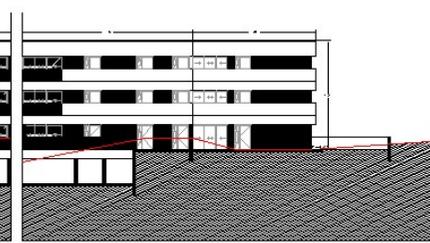
ALÇADO B



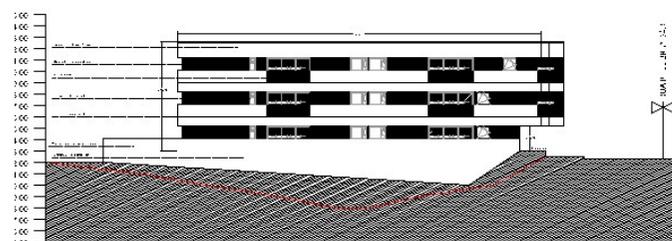
ALÇADO E



ALÇADO C



ALÇADO D



ALÇADO F

EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!













EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!





SALA TIPO T4



SALA TIPO T4



SALA TIPO T3 e T2



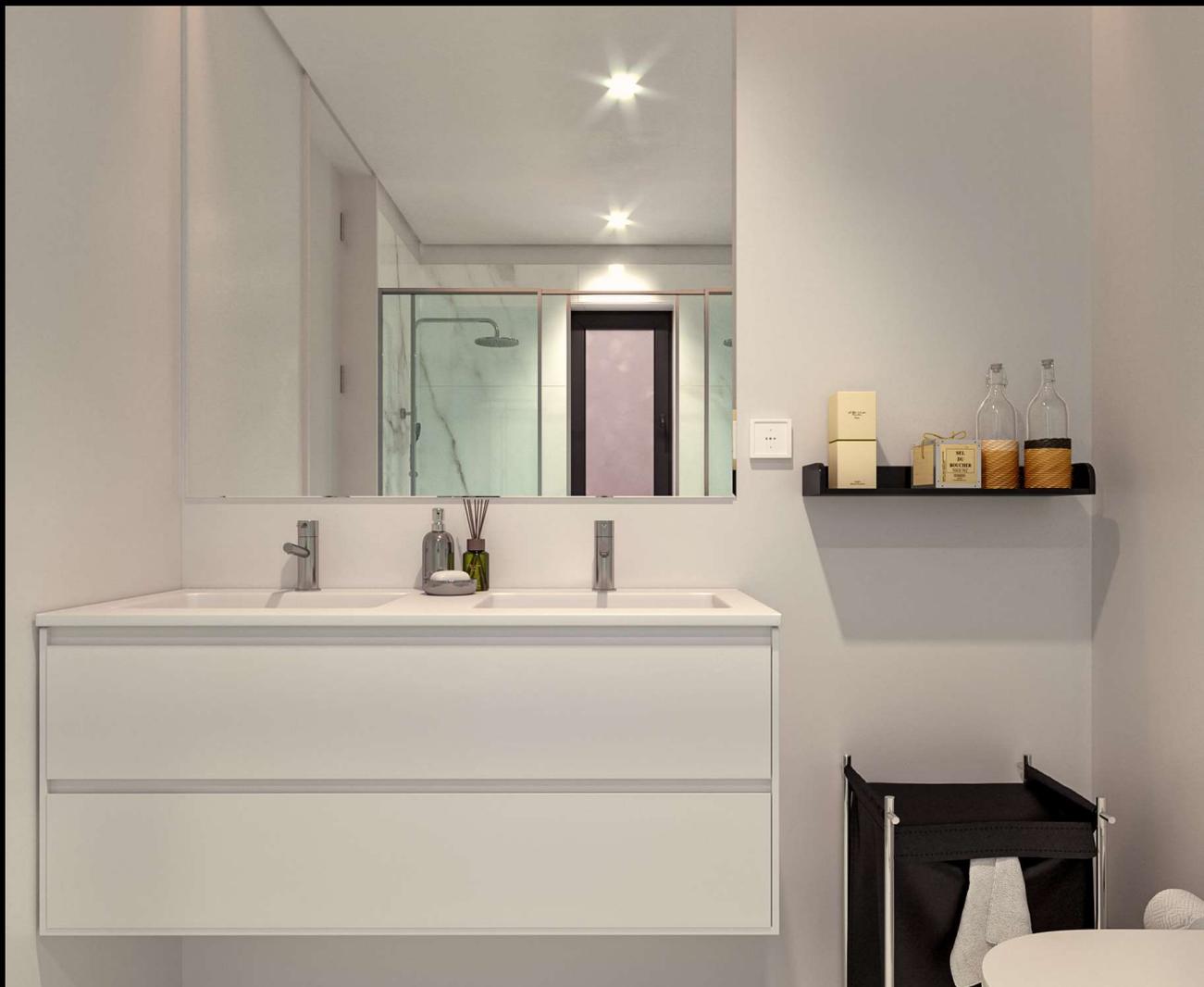
SALA TIPO T₃ e T₂



QUARTOS TIPO



INSTALAÇÃO SANITÁRIA DE SERVIÇO



INSTALAÇÃO SANITÁRIA DA SUITE

EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



T1|A0B

Entrada A | Piso 0

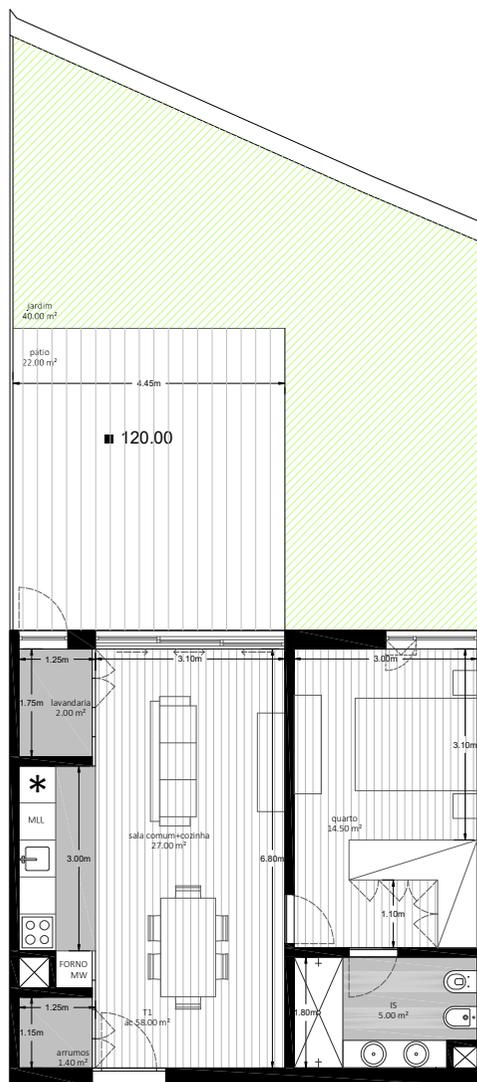
AC 58.00 m²

ABC 58.00 m²

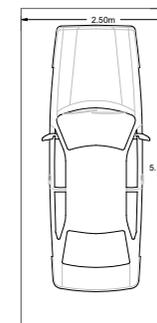
Área Exterior: Pátio 22.00 m² + Jardim 40.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Sul

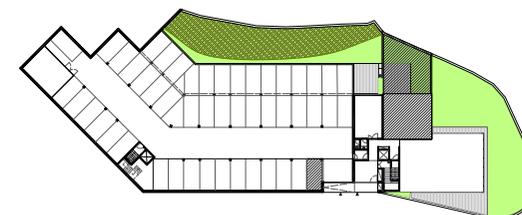
1 lugar de estacionamento



Planta Fração - esc. 1|100

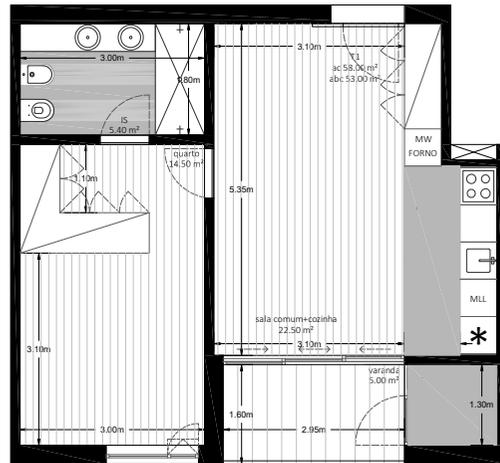


Planta Estacionamento - esc. 1|100

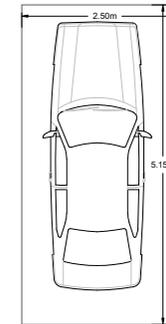


Localização Fração e Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T1|A2A

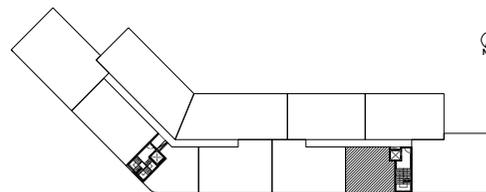
Entrada A | Piso 2

AC 58.00 m²

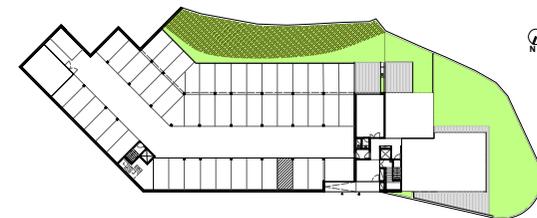
ABC 53.00 m²

Orientação Solar: Poente

1 lugar de estacionamento

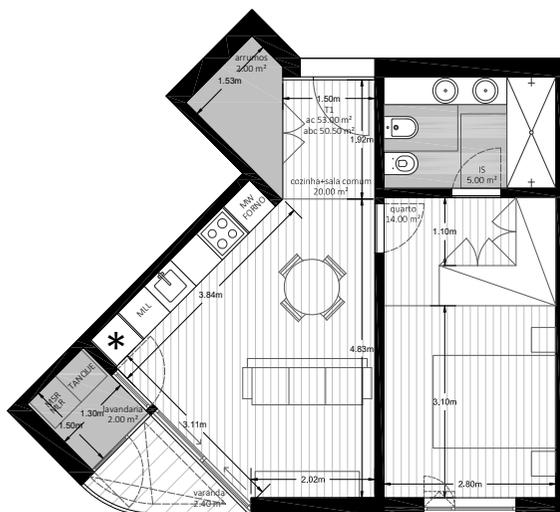


Localização Fração | Piso 2

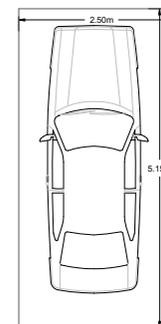


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T1|B2F

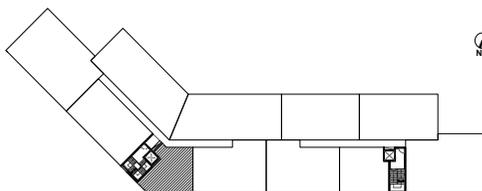
Entrada B | Piso 2

AC 53.00 m²

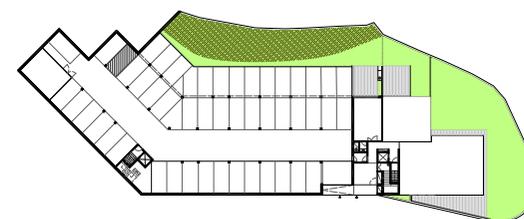
ABC 50.50 m²

Orientação Solar: Norte/Poente

1 lugar de estacionamento

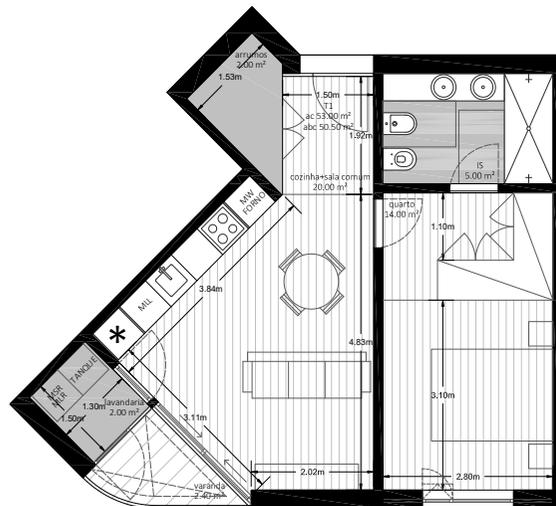


Localização Fração | Piso 2

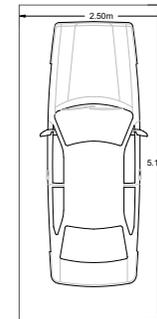


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



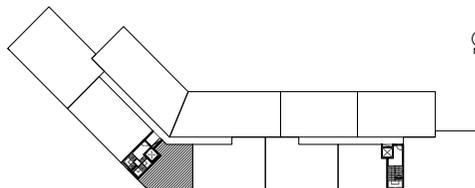
Planta Fração - esc. 1|100



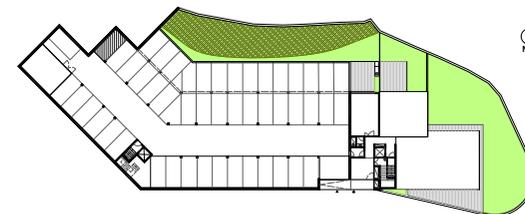
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T1|B3F

Entrada B | Piso 3
 AC 50.50 m²
 ABC 50.50 m²
 Orientação Solar: Norte/Poente
 1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 3



Localização Estacionamento | Piso 0

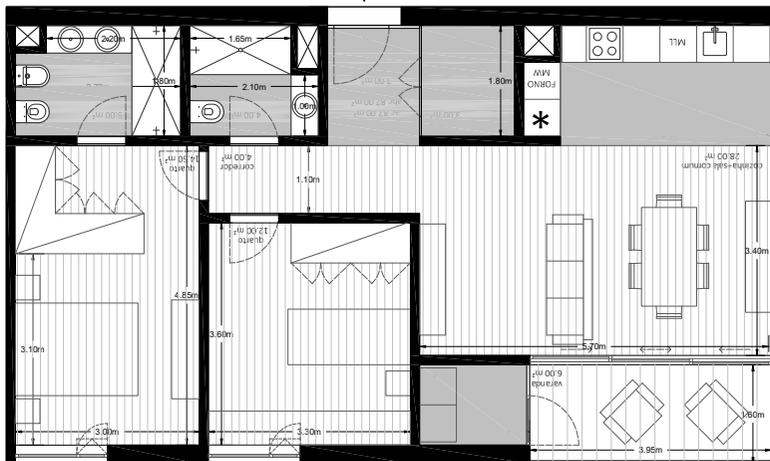
EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

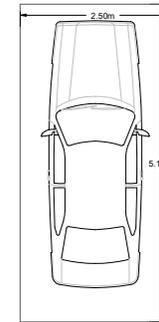
Living a dream!



EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2|B1A

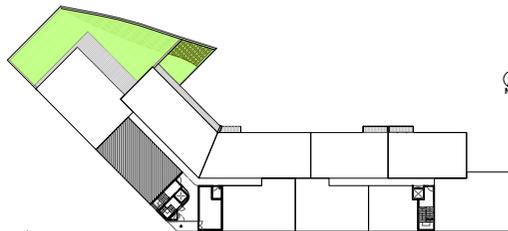
Entrada B | Piso 1

AC 93.00 m²

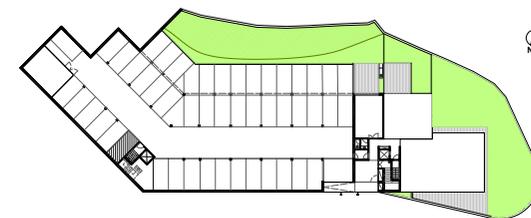
ABC 87.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Norte

1 lugar de estacionamento

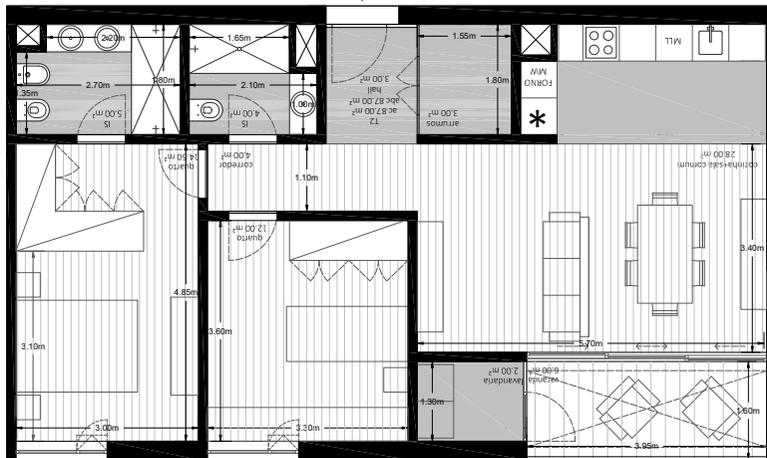


Localização Fração | Piso 1

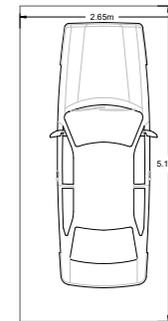


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2|B3A

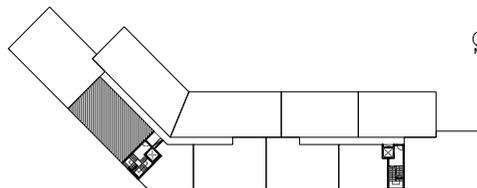
Entrada B | Piso 3

AC 87.00 m²

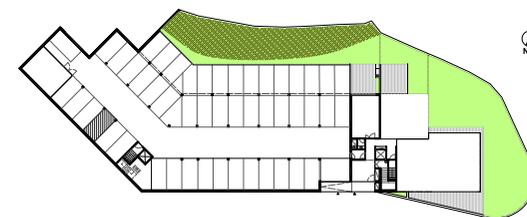
ABC 87.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Norte

1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 3

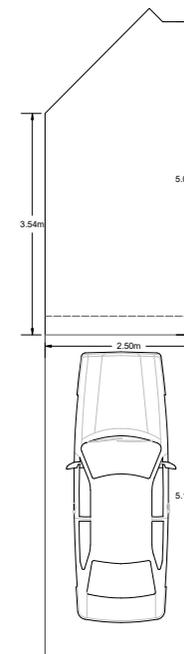


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



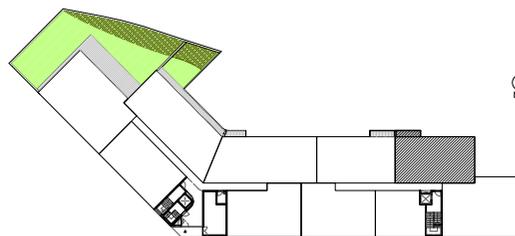
Planta Fração - esc. 1|100



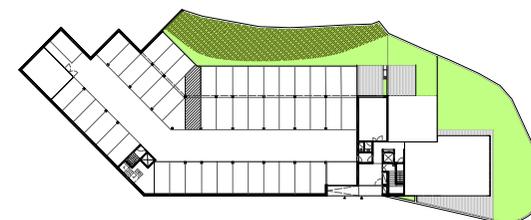
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2|A1D

Entrada A | Piso 1
 AC 93.00 m²
 ABC 87.00 m²
 Orientação Solar: Nascente/Sul
 1 lugar de estacionamento

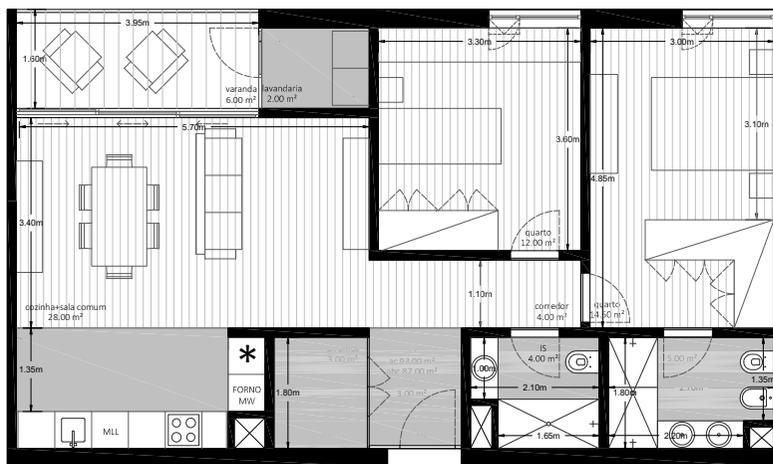


Localização Fração | Piso 1

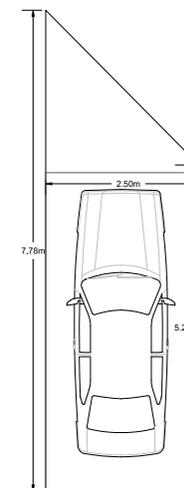


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



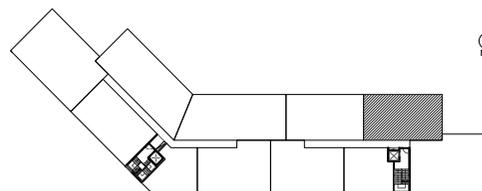
Planta Fração - esc. 1|100



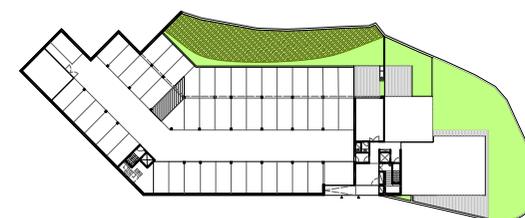
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2|A2D

Entrada A | Piso 2
 AC 93.00 m²
 ABC 87.00 m²
 Orientação Solar: Nascente/Sul
 1 lugar de estacionamento

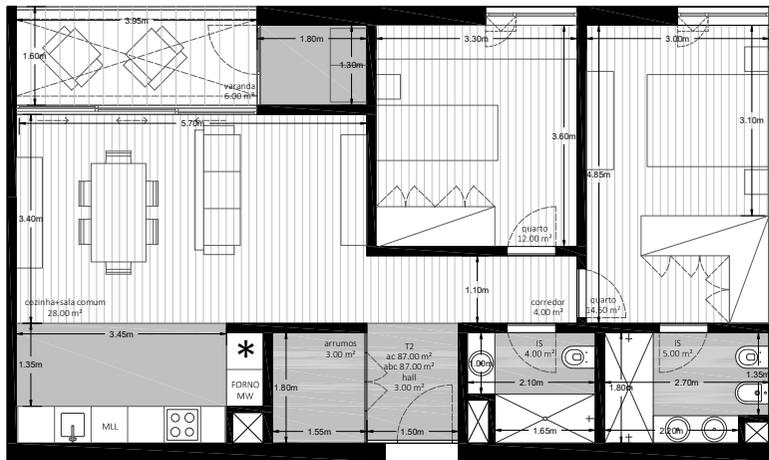


Localização Fração | Piso 2

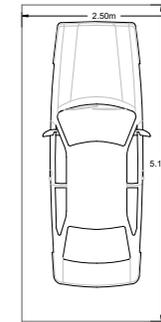


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2|A3D

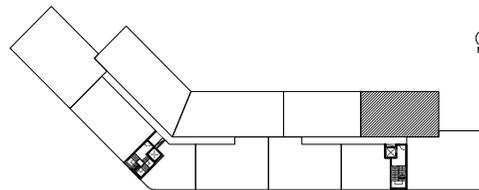
Entrada A | Piso 3

AC 87.00 m²

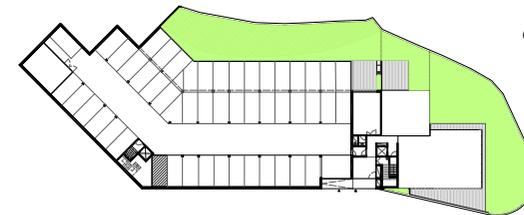
ABC 87.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Sul

1 lugar de estacionamento

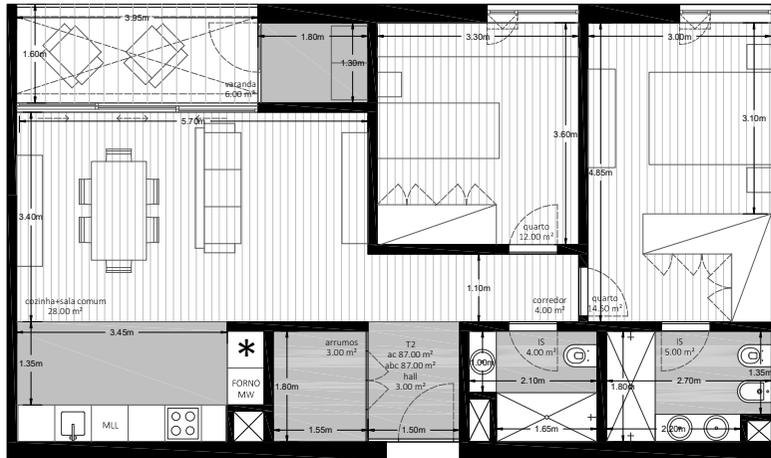


Localização Fração | Piso 3

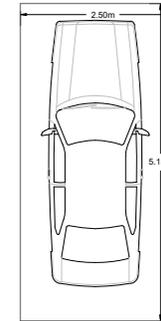


Localização Estacionamento | Piso 3

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



▲
 Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2|A3D

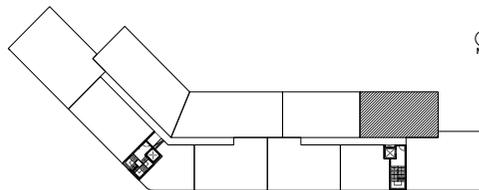
Entrada A | Piso 3

AC 87.00 m²

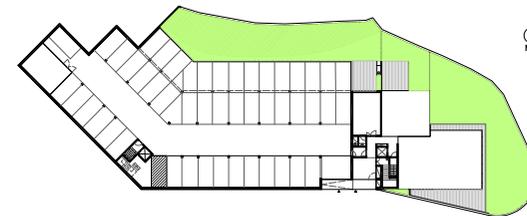
ABC 87.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Sul

1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 3



Localização Estacionamento | Piso 3

EDIFÍCIO I

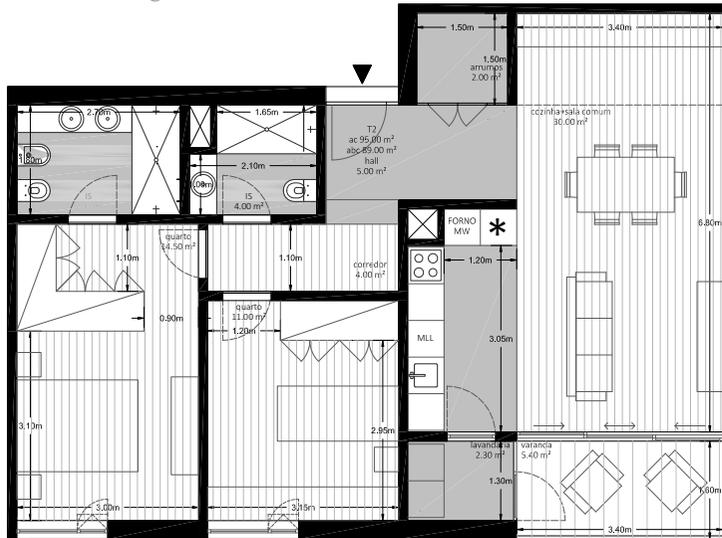
PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!

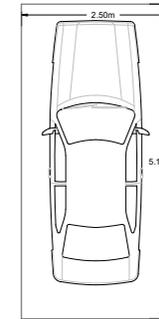


TIPOLOGIAS T2+1

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



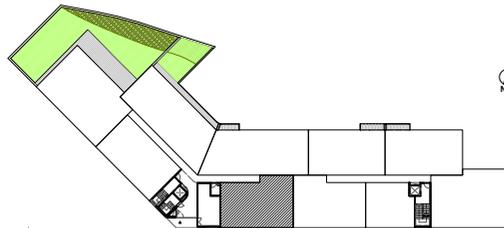
Planta Fração - esc. 1|100



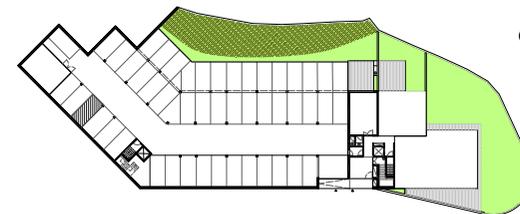
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2+1|B1E

Entrada B | Piso 1
 AC 95.00 m²
 ABC 89.00 m²
 Orientação Solar: Poente
 1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 1

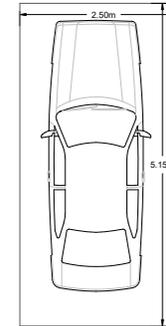


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



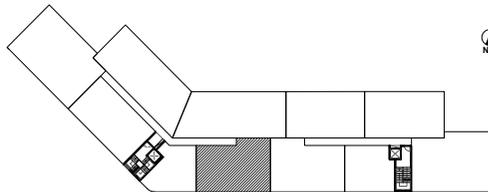
Planta Fração - esc. 1|100



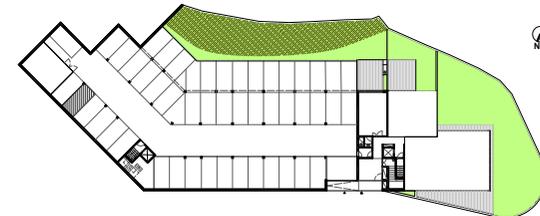
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2+1|B2E

Entrada B | Piso 2
 AC 95.00 m²
 ABC 89.00 m²
 Orientação Solar: Poente
 1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 2

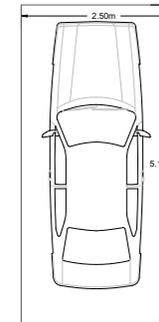


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



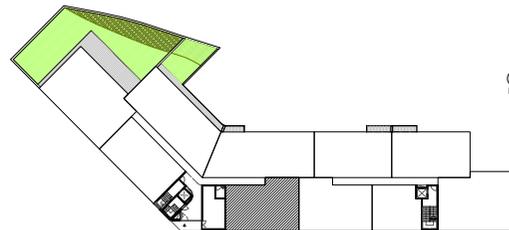
Planta Fração - esc. 1|100



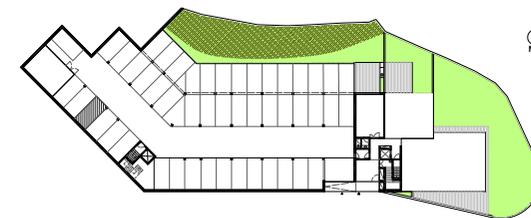
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2+1|B1E

Entrada B | Piso 1
 AC 95.00 m²
 ABC 89.00 m²
 Orientação Solar: Poente
 1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 1

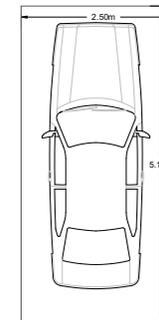


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



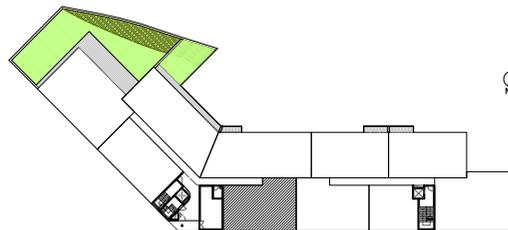
Planta Fração - esc. 1|100



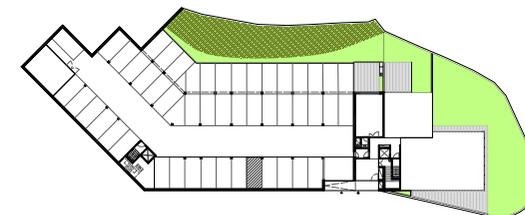
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2+1|A1B

Entrada A | Piso 1
 AC 95.00 m²
 ABC 89.00 m²
 Orientação Solar: Poente
 1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 1

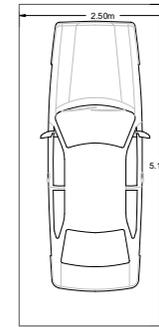


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2+1|A3B

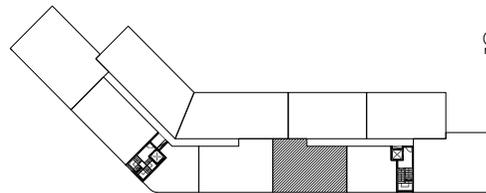
Entrada A | Piso 3

AC 89.00 m²

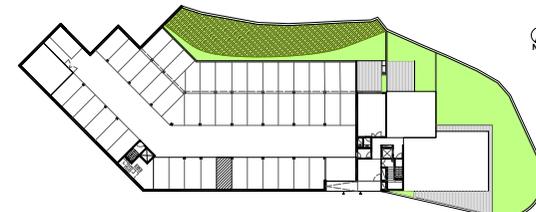
ABC 89.00 m²

Orientação Solar: Poente

1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 3

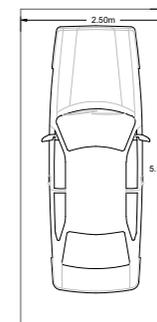


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2+1|B1D

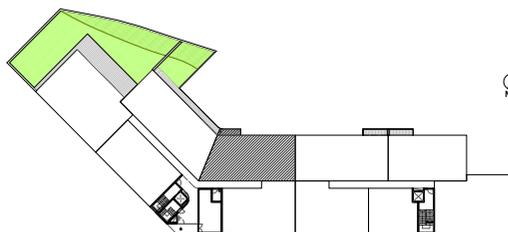
Entrada B | Piso 1

AC 97.00 m²

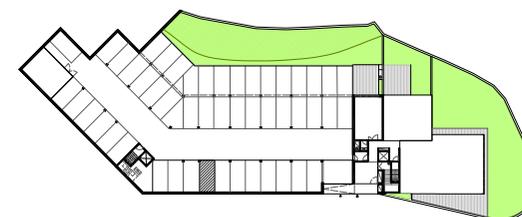
ABC 97.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Sul

1 lugar de estacionamento

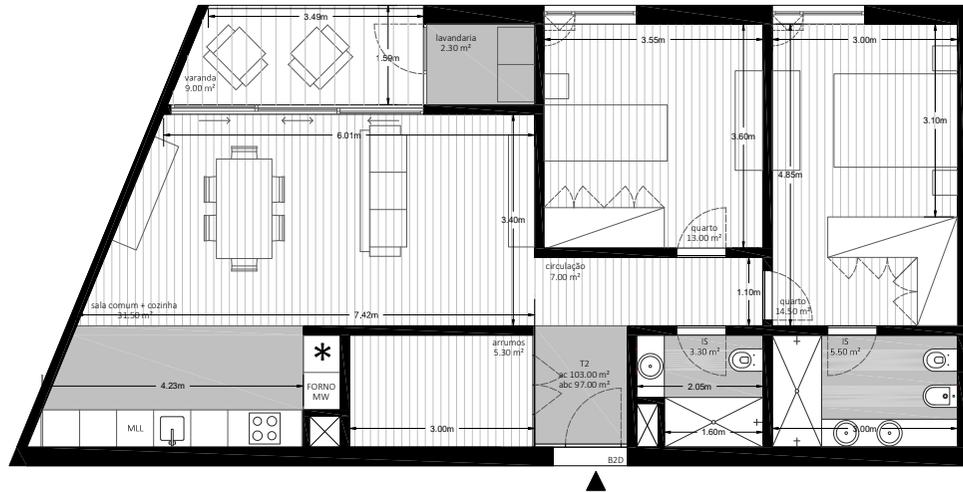


Localização Fração | Piso 1

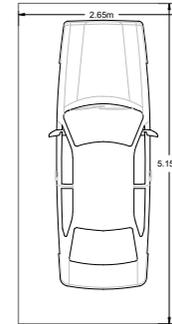


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2+1|B2D

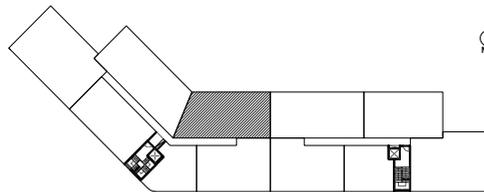
Entrada B | Piso 2

AC 103.00 m²

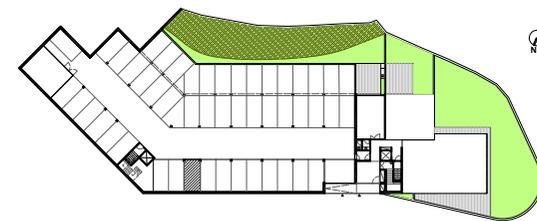
ABC 97.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Sul

1 lugar de estacionamento

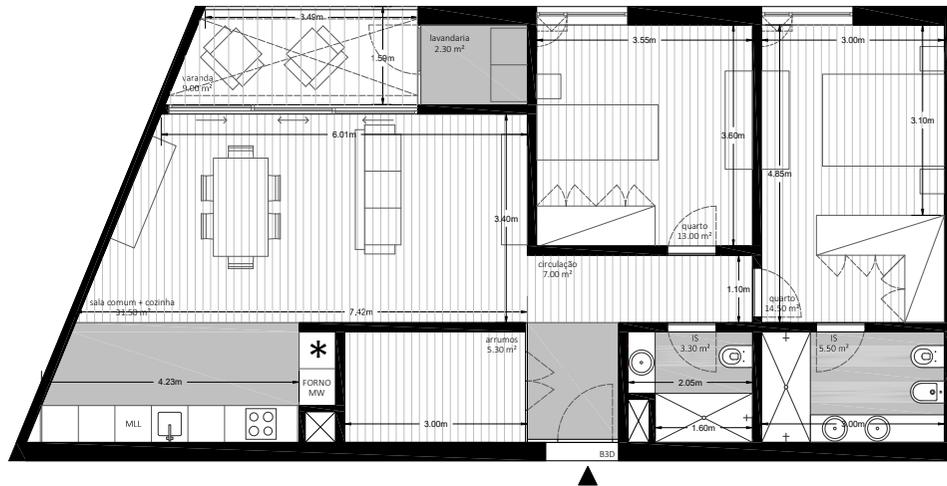


Localização Fração | Piso 2

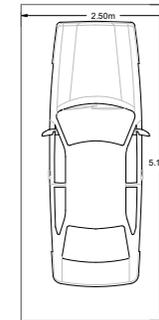


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T2+1|B3D

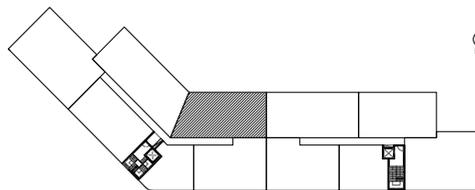
Entrada B | Piso 3

AC 103.00 m²

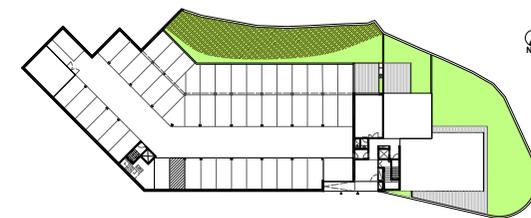
ABC 97.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Sul

1 lugar de estacionamento



Localização Fração | Piso 3



Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



TIPOLOGIAS T3+1

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



T3+1|B1C

Entrada B | Piso 1

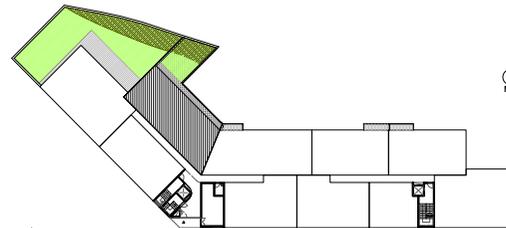
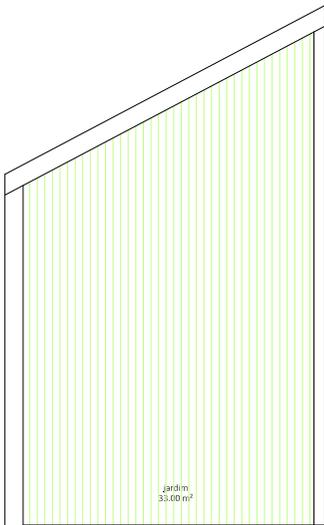
AC 121.00 m²

ABC 115.00 m²

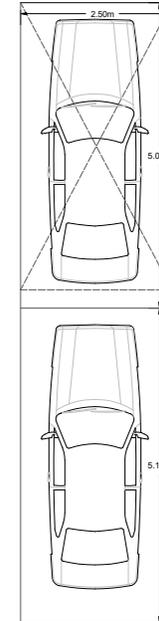
Orientação Solar: Sul

Área Exterior: Pátio 14.00 m² + Jardim 33.00 m²

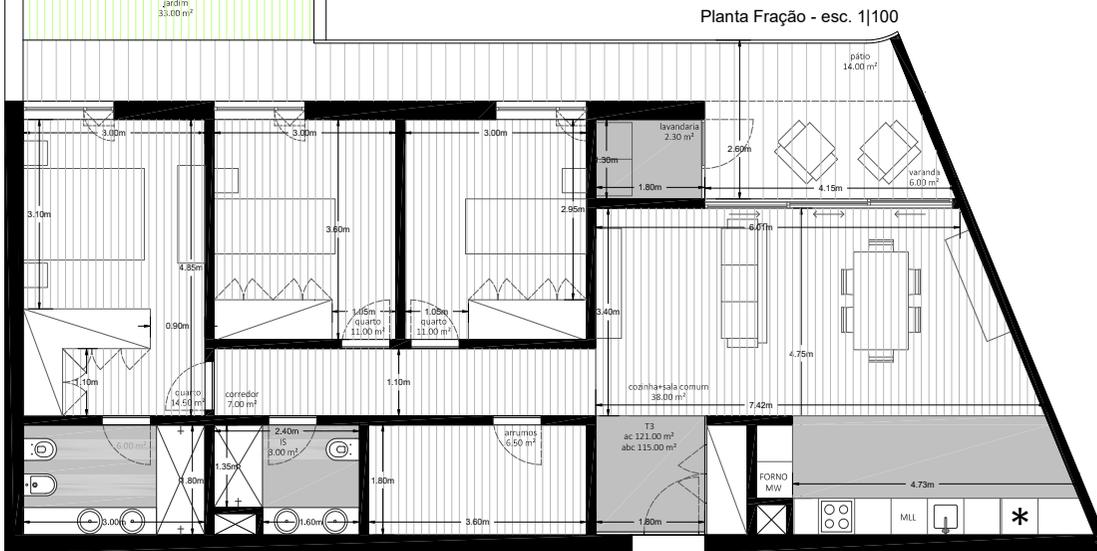
2 lugares de estacionamento



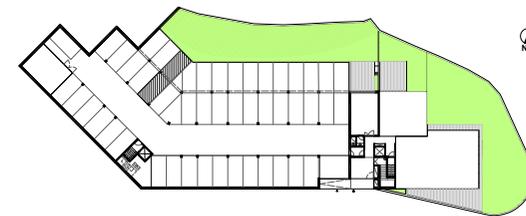
Localização Fração | Piso 1



Planta Estacionamento - esc. 1|100

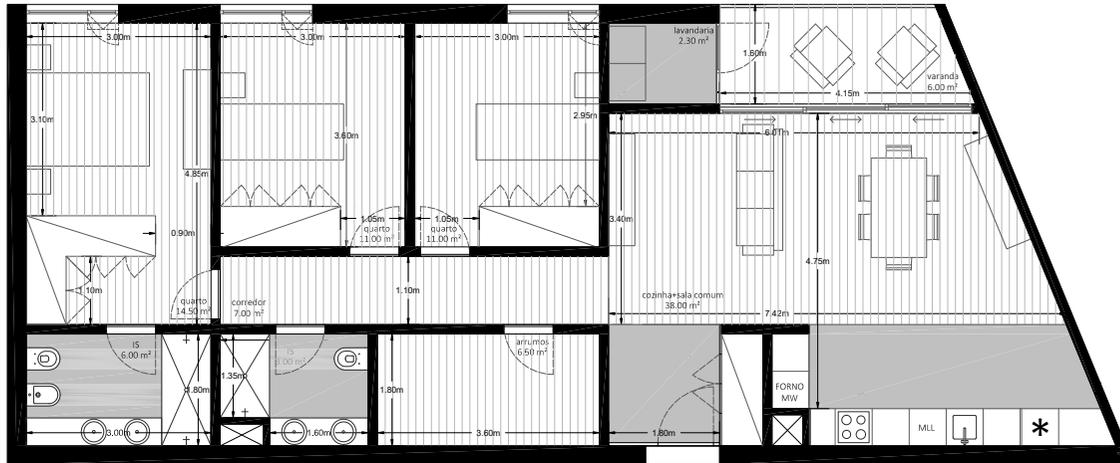


Planta Fração - esc. 1|100

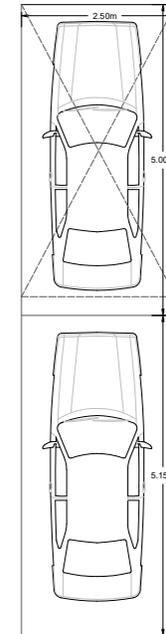


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T3+1|B2C

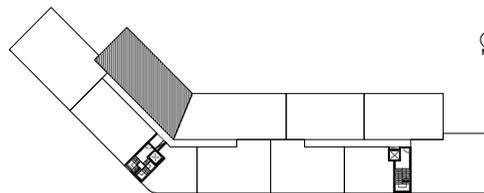
Entrada B | Piso 2

AC 121.00 m²

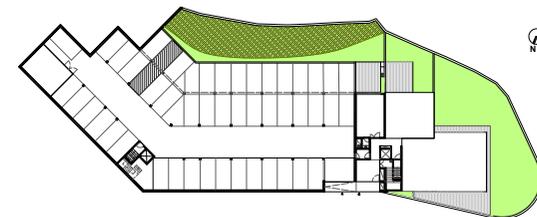
ABC 115.00 m²

Orientação Solar: Sul

2 lugares de estacionamento

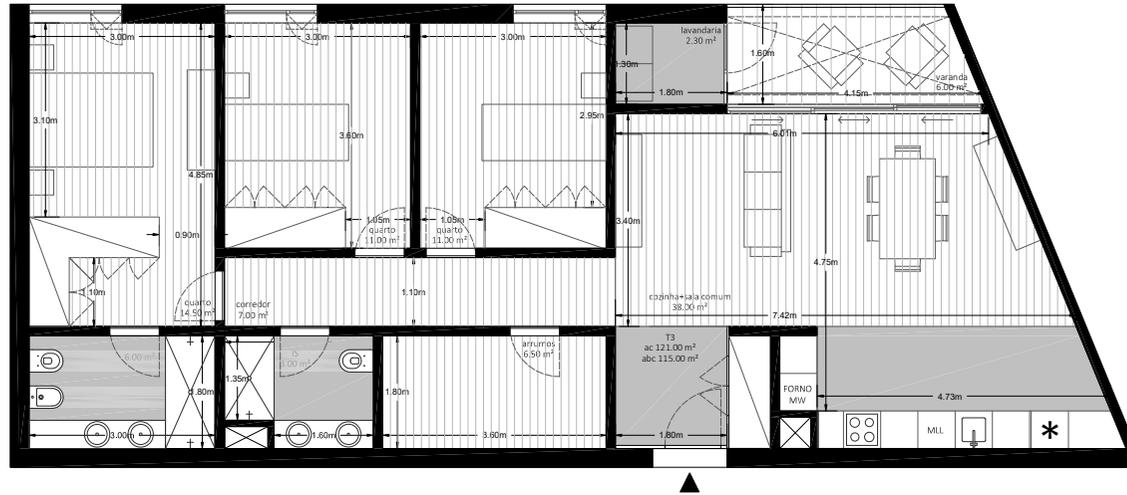


Localização Fração | Piso 2

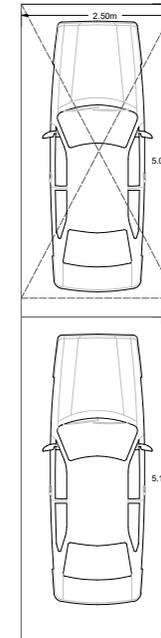


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



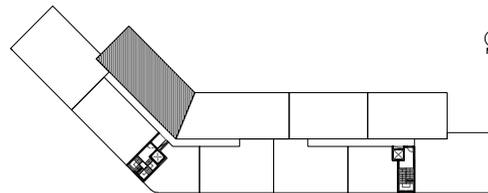
Planta Fração - esc. 1/100



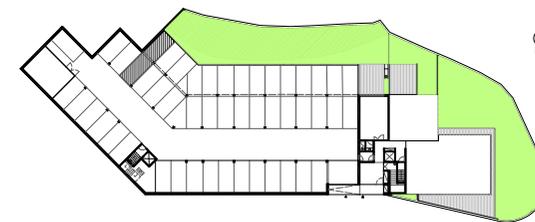
Planta Estacionamento - esc. 1/100

T3+1|B3C

Entrada B | Piso 3
 AC 121.00 m²
 ABC 115.00 m²
 Orientação Solar: Sul
 2 lugares de estacionamento

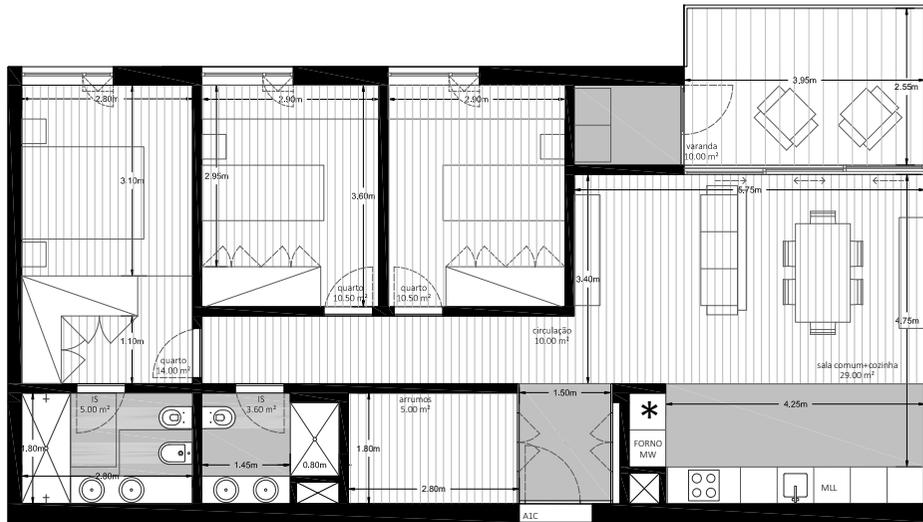


Localização Fração | Piso 3

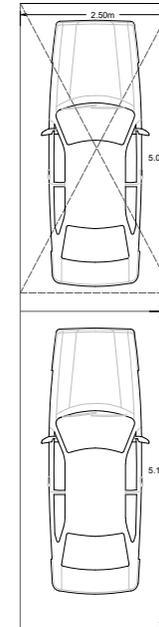


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



▲ Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T3+1|A1C

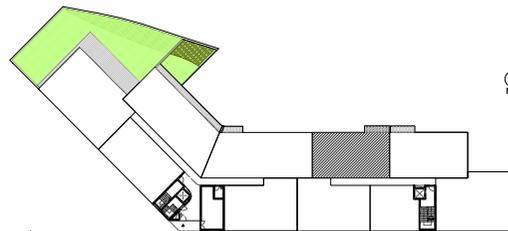
Entrada A | Piso 1

AC 112.00 m²

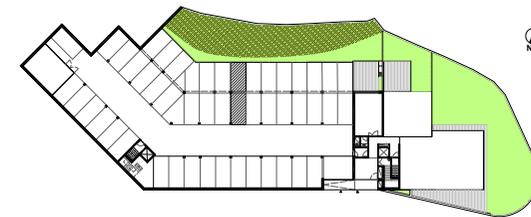
ABC 106.00 m²

Orientação Solar: Nascente/Sul

2 lugares de estacionamento

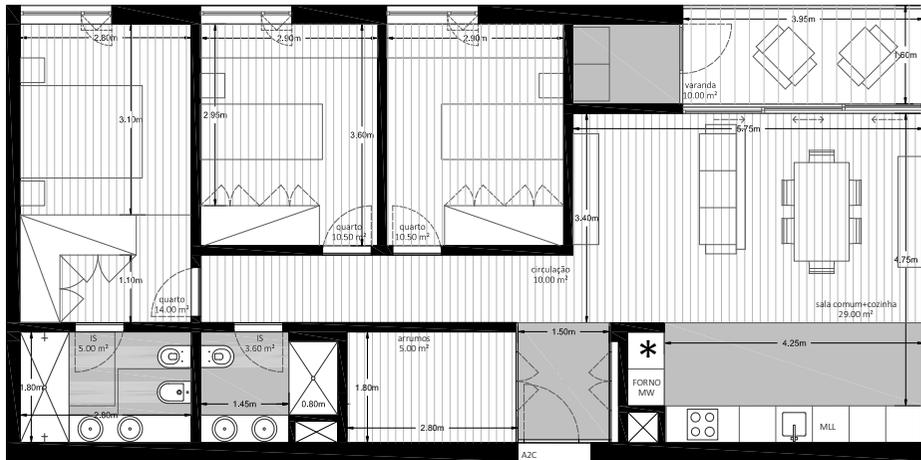


Localização Fração | Piso 1

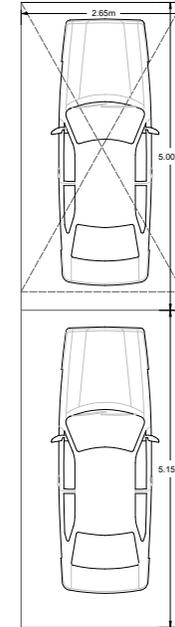


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



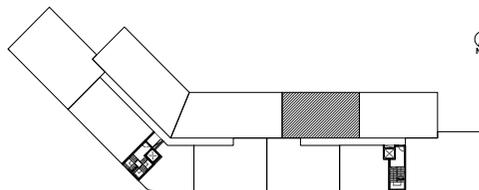
Planta Fração - esc. 1|100



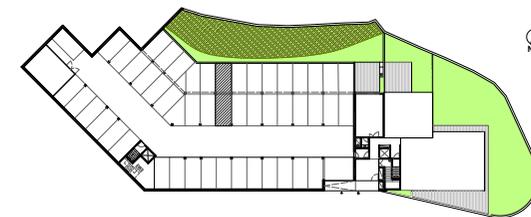
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T3+1|A2C

Entrada A | Piso 2
 AC 112.00 m²
 ABC 106.00 m²
 Orientação Solar: Nascente/Sul
 2 lugares de estacionamento

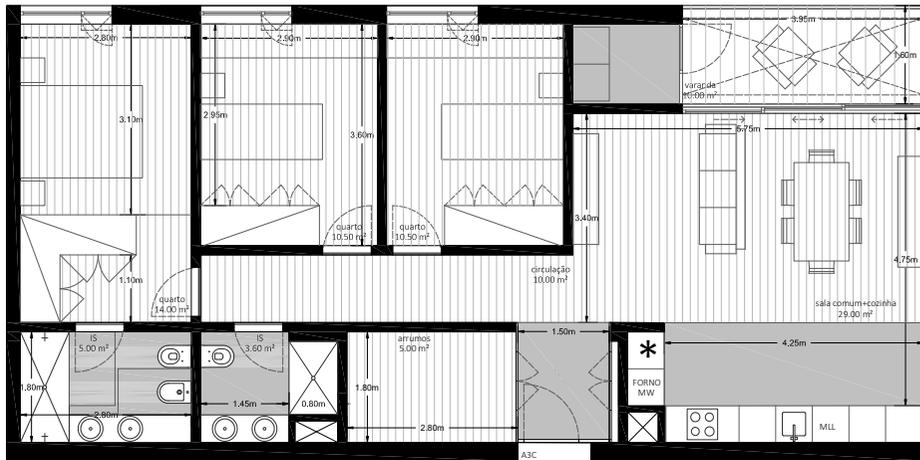


Localização Fração | Piso 2

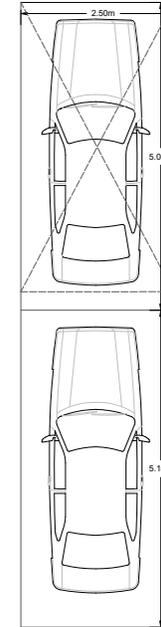


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



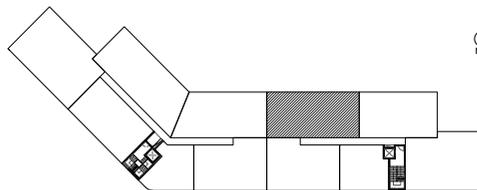
▲ Planta Fração - esc. 1|100



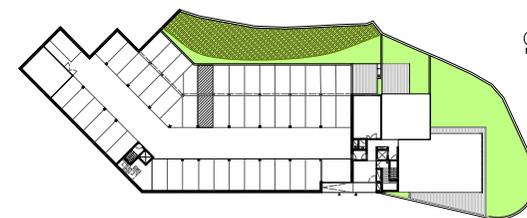
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T3+1|A3C

Entrada A | Piso 3
 AC 106.00 m²
 ABC 106.00 m²
 Orientação Solar: Nascente/Sul
 2 lugares de estacionamento



Localização Fração | Piso 3



Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I

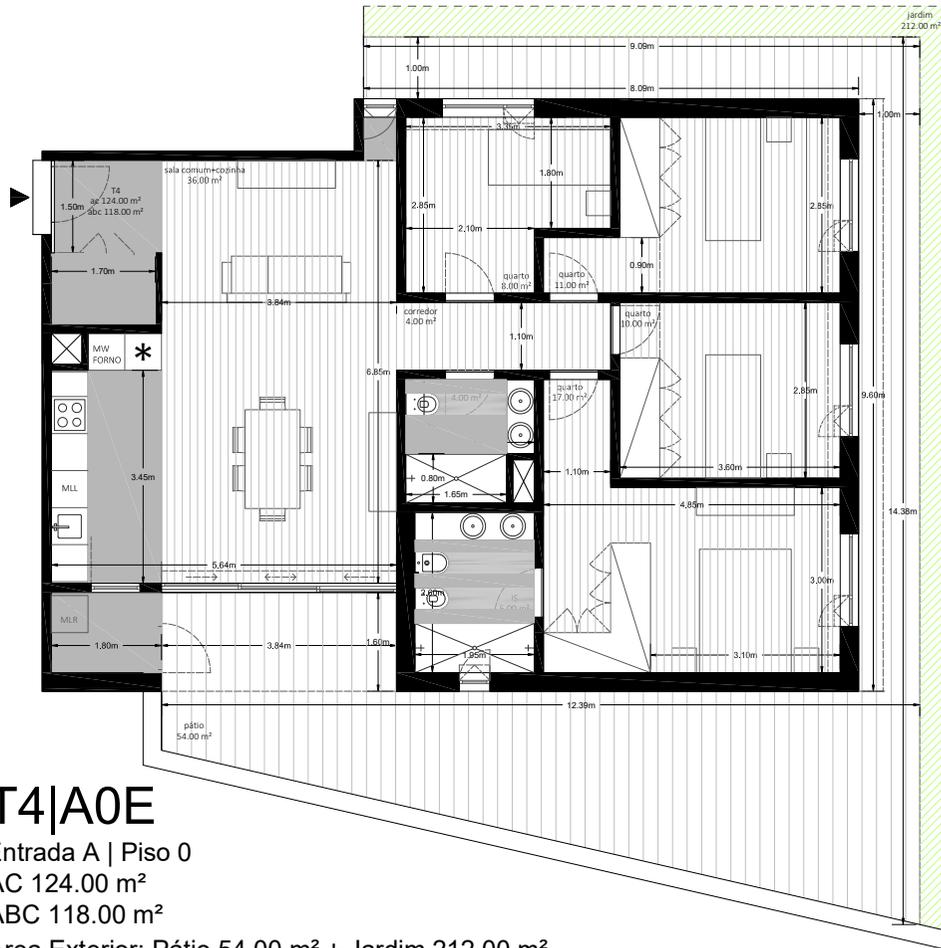
PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



T4|AOE

Entrada A | Piso 0

AC 124.00 m²

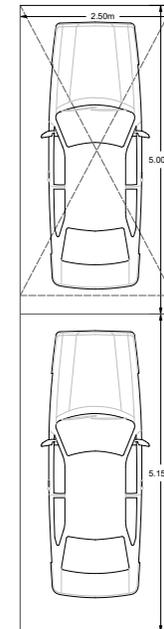
ABC 118.00 m²

Área Exterior: Pátio 54.00 m² + Jardim 212.00 m²

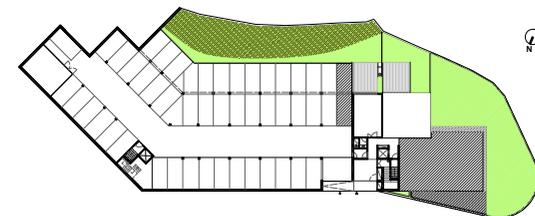
Orientação Solar: Sul/Poente

2 lugares de estacionamento

Planta Fração - esc. 1|100

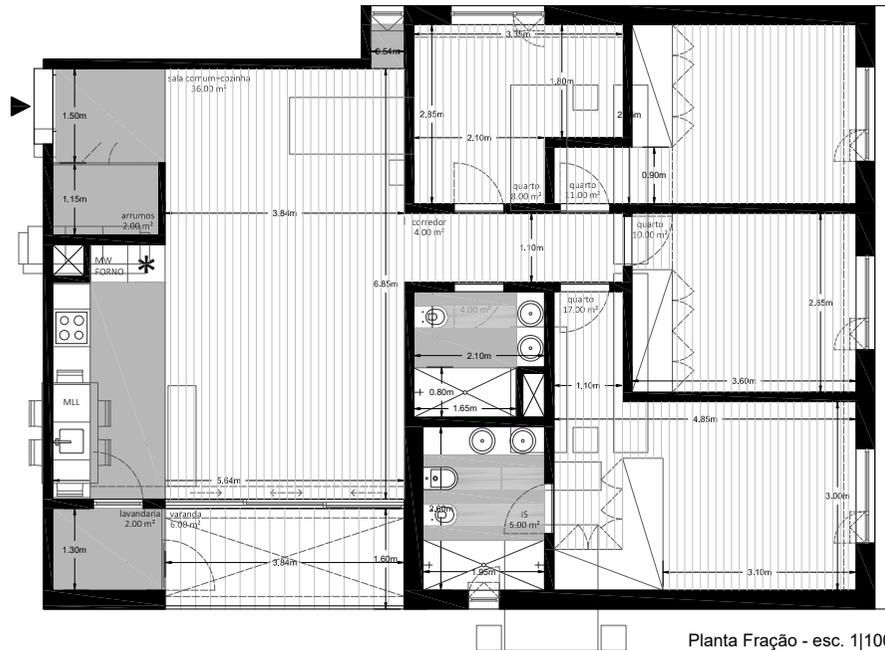


Planta Estacionamento - esc. 1|100



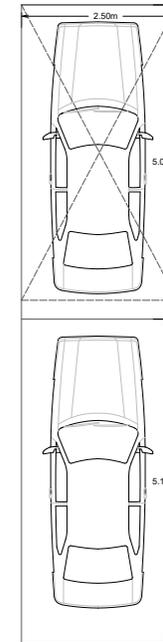
Localização Estacionamento e Fração | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



MSR
MLR
AQS

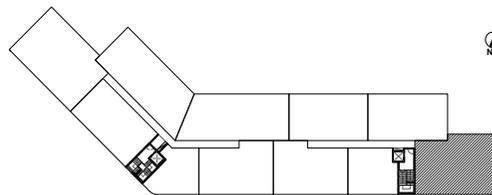
Planta Fração - esc. 1|100



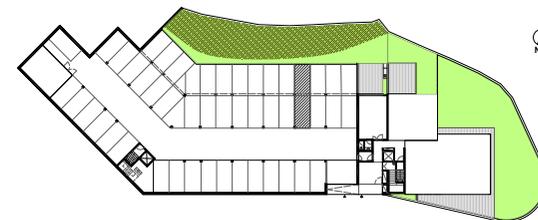
Planta Estacionamento - esc. 1|100

T4|A3E

Entrada A | Piso 3
 AC 118.00 m²
 ABC 118.00 m²
 Orientação Solar: Sul/Poente
 2 lugares de estacionamento



Localização Fração | Piso 3

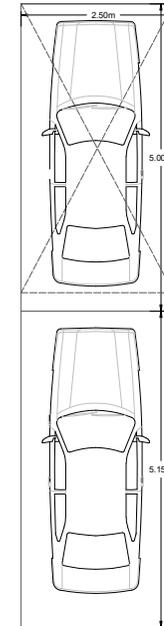


Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



Planta Fração - esc. 1|100



Planta Estacionamento - esc. 1|100

T4|B1B

Entrada B | Piso 1

AC 125.70 m²

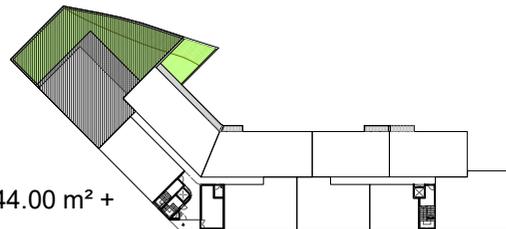
ABC 119.50 m²

Área exterior: Varanda 6.00 m² + Pátio 44.00 m² +

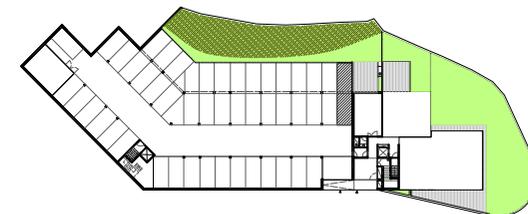
Jardim 157.00 m²

Orientação Solar: Norte/Nascente/Sul

2 lugares de estacionamento

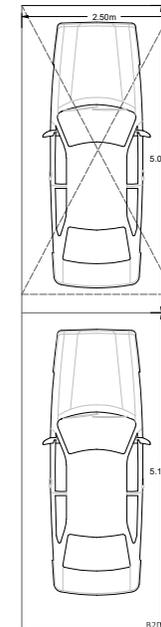


Localização Fração | Piso 1



Localização Estacionamento | Piso 0

EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS
 Living a dream!



T4|B2B

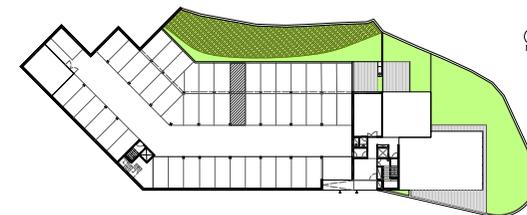
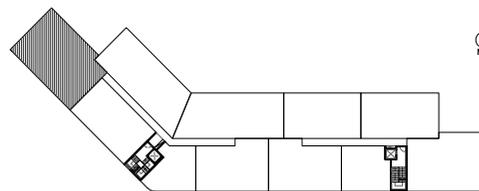
Entrada B | Piso 2

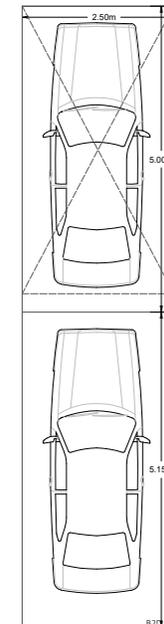
AC 125.70 m²

ABC 119.50 m²

Orientação Solar: Norte/Nascente/Sul

2 lugares de estacionamento





T4|B3B

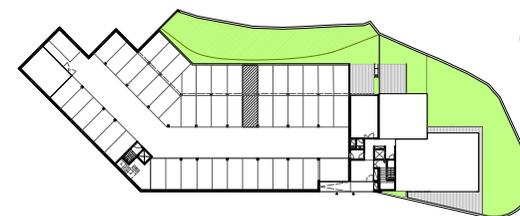
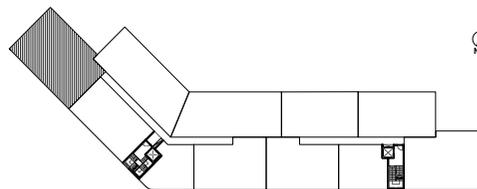
Entrada B | Piso 3

AC 119.50 m²

ABC 119.50 m²

Orientação Solar: Norte/Nascente/Sul

2 lugares de estacionamento



EDIFÍCIO I

PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



EDIFÍCIO I
PARQUE DOS SONHOS

Living a dream!



	Pavimentos	Paredes	Tetos
Cozinha	Pavimento Flutuante, Gama Finfloor STYLE_ 78D Carvalho Soberano Natural, resistência ao desgaste AC5	Paredes Rebocadas e acabamento a gesso com pintura Esmalte	Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta antifungica
Salas	Pavimento Flutuante, Gama Finfloor STYLE_ 78D Carvalho Soberano Natural, resistência ao desgaste AC5	Paredes Rebocadas e acabamento a gesso com pintura Esmalte	Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado com pintura a tinta plástica
Quartos Suite	Pavimento Flutuante, Gama Finfloor STYLE_ 78D Carvalho Soberano Natural, resistência ao desgaste AC5	Paredes Rebocadas e acabamento a gesso com pintura Esmalte	Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado com pintura a tinta plástica
WC Social	Pavimento cerâmico retificado da ITT CERAMIC_ Ref: ESTATUARIO 60x120m Brilhante	Revestimento cerâmico retificado da ITT CERAMIC_ Ref: ESTATUARIO 60x120m Brilhante, na zona de duche. Paredes Rebocadas e acabamento a gesso com pintura Esmalte	Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta antifungica, com sanca para iluminação sobre o espelho
WC Suite	Pavimento cerâmico retificado da ITT CERAMIC_ Ref: ESTATUARIO 60x120m Brilhante	Revestimento cerâmico retificado da ITT CERAMIC_ Ref: ESTATUARIO 60x120m Brilhante, na zona de duche. Paredes Rebocadas e acabamento a gesso com pintura Esmalte	Tecto falso incluindo alheta, em placas de gesso cartonado hidrófugo com pintura a tinta antifungica, com sanca para iluminação sobre o espelho
Varanda	Lajetas AMOP, 60x40cm, cor Preta		Teto em Sistema Etics, cor branca, com iluminação
Garagens	Pavimento em Betão Afagado à Talocha Mecânica	Betão aparente	Betão aparente
	Equipamentos		
WC Serviço	Sanita e bidé suspensos da VALADARES modelo TWO (os apartamentos em que não estão previstos bidés terão duche higiénico). Móvel suspenso com Lavatório com gavetas e espelho embutido até a altura do cerâmico, Tomeiras Monocomando LUSITANO_BRUMA ou equivalente. Base de chuveiro resguardo em vidro temperado.		
WC Suite	Sanita e bidé suspensos da VALADARES modelo TWO (os apartamentos em que não estão previstos bidés terão duche higiénico). Móvel suspenso com Lavatório com gavetas e espelho embutido até a altura do cerâmico, Tomeiras Monocomando LUSITANO_BRUMA ou equivalente. Base de chuveiro resguardo em vidro temperado.		
Cozinhas	Móveis em MDF LUX Brilho (exterior) e aglomerado melaminico (interior) de cor clara. Balcão em Corian ou equivalente. Monocomando de cozinha LUSITANO_BRUMA ou equivalente. Eletrodomésticos da Marca BALAY ou equivalente (Placa Vitrocerâmica, Exaustor, Micro-Ondas, Forno, Máquina de Lavar Louça e Combinado).		
Quartos Suite	Estores Termicos em aluminio de cor preta Automáticos		
Diversos	CAIXILHARIAS: Caixilharia com rotura térmica, em aluminio lacado da ALAS IBERIA - Série ASAS 70 e ALAS 60 , com acabamento lacado à cor PRETA MATE VIDROS: Vidro Duplo incolor. SERRALHARIAS: Porta de Alta Segurança. Portões seccionados de garagem, em painel isotérmico, automatizados com comandos ILUMINAÇÃO: Iluminação com downlights e calhas embutidas, em LED. CARPINTARIA: Portas de abrir/correr até ao tecto em MDF lacada de cor branca com fechaduras magnéticas Roupeiros com estrutura+portas em Laminado		
Equipamentos	BOMBA DE CALOR para produção de água quente em sanitários da marca Inflow ou equivalente; DOMÓTICA: Controlo de estores. Video-porteiro AR CONDICIONADO: equipamentos mural de uma via de marca LG ou equivalente		
	Pavimentos	Paredes	Tectos
Fachadas	Lajetas AMOP, 60x40cm, cor Preta	Varandas em Sistema Etics, cor branca ou preta, Guarda de Varanda em gradeamento de ferro na cor branca. Placas de betão da Cimenteira do Louro, Linha design - Riscado plus, RCP 09, dim. 500x1000 mm no piso de entrada.	Teto em Sistema Etics, cor branca, com iluminação

EDIFÍCIO I

PARQUE_{DOS}**SONHOS**

Living a dream!

